

Số: 231/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 08 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 97/DSPT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Thông báo số 222/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 08 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án của ông Nguyễn Thiện Hoàn, bà Lê Thị Đẹp (địa chỉ: ấp An Khánh, xã Khánh An, huyện An Phú, tỉnh An Giang), cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (địa chỉ: ấp An Thạnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang) do Chấp hành viên: Hà Huy Cường thực hiện.

(Tài sản của người phải thi hành án: ông Nguyễn Thiện Hoàn, bà Lê Thị Đẹp, địa chỉ: ấp An Khánh, xã Khánh An, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Diện tích đất: 492,1m², loại đất cây lâu năm, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 08 (đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Hoàn, bà Đẹp chưa đăng ký biến động để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06058 ngày 10/3/2017 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Huỳnh Hữu Dũng, bà Phan Thị Kim Thúy theo nội dung Bản án dân sự phúc thẩm số 97/DSPT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang).

2.2. Tài sản trên đất:

+ Căn nhà cấp 4a : Có kết cấu bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái lợp tole, nền lót gạch men có tổng diện tích 154,2m² (nhà chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu).

+ Một khung tiền chế: có kết cấu khung làm bằng sắt, mái lợp tole có diện tích chiều ngang 12,7m, chiều dài 7,9m. Tổng diện tích 100,3m².

+ Một khung gỗ: có kết cấu làm bằng gỗ tạp, mái lợp tole có diện tích chiều ngang 6,4m, chiều dài 8,3m. Tổng diện tích 53,1m².

3. Giá khởi điểm: 2.363.204.440đ (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm lẻ bốn ngàn, bốn trăm bốn mươi bốn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh An Giang nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang (trực tiếp: Chấp hành viên: Hà Huy Cường trong giờ hành chính).

Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với các tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện An Phú;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
Tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA

